



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.11.2023

№ 45-01-04/1177

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского,

Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.10.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.10.2021 № 45-01-04/1219 «Об утверждении правил землепользования и застройки Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.01.2023 № 45-01-04/15) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 4 слово «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.3. В правилах землепользования и застройки Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.3. В пункте 17 части II Правил:

1.3.3.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.3.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Козловка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Козловка - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.4.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Козловка - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4.4. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения села Козловка - Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.4.5. Описание местоположения границ зоны туристической и санаторно-курортной деятельности села Козловка - РЗ/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры  
и градостроительства Воронежской  
области – начальник отдела  
территориального планирования



С.М. Беяева